



SEIN

Expertisecentrum voor epilepsie
en slaapgeneeskunde



SEIN geeft ruimte!

Werken én wonen bij SEIN

Een compacte woning in het groen
op loopafstand van je werk

Wil je graag werken in de
zorg en wonen op een unieke
locatie? Dan is SEIN wellicht
de plek voor jou!



SEIN in het kort

- 12 poliklinieken en 2 klinieken
- Nummer 1 research-instituut van Nederland (Expertscape, 2023)
- Ongeveer 1.500 werknemers
- Ruim 13.000 poliklinische bezoeken per jaar
- Ruim 2.000 korte opnames per jaar
- 1^e en enige zorginstelling met kwaliteitscertificaat 'Diamant' Qualicor
- Drie woonlocaties met 400 bewoners
- Eén basisschool met 130 leerlingen

Werken in de zorg, wonen in het groen

Wil je graag werken in de zorg en wonen op een unieke locatie? Dan is SEIN, expertisecentrum voor epilepsie en slaapgeneeskunde, wellicht de plek voor jou! Wij bieden nieuwe medewerkers de mogelijkheid om te wonen in een compacte woning, omringd door groen en op loopafstand van het werk.

In Cruquius is SEIN onderdeel van de woonwijk Wickevoort. SEIN heeft hier acht studio's voor medewerkers laten bouwen. Op de Groningerlaan hebben we een prachtig gebouw met acht studio's gerealiseerd. In een groene omgeving en dicht bij Haarlem.

Over woonzorg bij SEIN

SEIN huisvest de grootste woonlocatie in Cruquius. Dag en nacht bieden we zorg, begeleiding en behandeling aan ongeveer 270 mensen van diverse leeftijden met complexe epilepsie en verwante aandoeningen. Op het terrein ontvangen bewoners ook dagbesteding zoals in de winkel EigenWijz, bij de manege en diverse centra waar zij de dag betekenisvol doorbrengen.

SEIN geeft ruimte

Bij SEIN krijg je de ruimte om meer aandacht te geven aan cliënten en aan jouw persoonlijke ontwikkeling. Dit betekent dat je de mogelijkheid hebt om je verder te ontwikkelen en alles te leren over epilepsie en slaapgeneeskunde, of om je expertise op deze gebieden verder uit te breiden. Wat SEIN onderscheidt is de multidisciplinaire aanpak. Met alle verschillende expertises onder één dak kun jij als medewerker, samen met je collega's en experts, de best mogelijke zorg bieden en de kwaliteit van leven voor de cliënten verhogen.

Een woning huren van SEIN



Het bewonen en huren van een studio van SEIN is verbonden aan het werken bij SEIN. Je kunt een woning huren bij SEIN als je daar werkt. Als je stopt met werken bij SEIN dan vragen we wel van jou dat je de woning verlaat, binnen een redelijke termijn. SEIN volgt de huurregels.

Studio voor maximaal twee volwassenen

De woning is qua omvang, indeling en inrichting geschikt voor een of twee volwassen personen. De woning is ingedeeld als een studio en daarmee flexibel qua indeling maar heeft geen aparte ruimte die af te sluiten is zoals een slaapkamer.

- De duurzame woning is voorzien van een volledig ingerichte keuken en badkamer.
- De keuken is uitgerust met een koelkast, elektrische kookplaat, oven, afzuiging en vaatwasser.
- De badkamer is voorzien van toilet, wastafel en douche.
- In de techniekruimte van de woning is het mogelijk om een wasmachine en wasdroger aan te sluiten.
- Op de begane grond van het gebouw is voor iedere studio een kleine berging (circa 2,4 m²) beschikbaar, handig voor fietsen en opslag.
- Voor het gebouw met studio's zijn acht parkeerplaatsen beschikbaar voor bewoners en/of bezoekers.

De huurder zorgt zelf voor de vloerbedekking, raambekleding, meubilair en inventaris.

Huurkosten (prijspeil 1 januari 2023)

De maandelijkse huurkosten bedragen ongeveer € 750,00. Hieronder de specificatie:

- Huurprijs (kale huur) per maand: € 684,00
- Servicekosten (onder andere energie en schoonmaak algemene ruimten) per maand: € 36,00
- Bijdrage beheervereniging (wijk Wickevoort per maand: € 12,50
- Waarborgsom bij ondertekening huurovereenkomst is circa 1½ x maandelijkse huurkosten: € 1.125,00

De definitieve huurkosten worden begin januari 2024 vastgesteld.

Huurtoeslag

Het aanvragen van huurtoeslag is mogelijk omdat de huurprijs van de studio onder de wettelijke maximale maandhuur ligt. Maar of en hoeveel huurtoeslag iemand krijgt is ook nog afhankelijk van:

- Leeftijd.
- Eigen vermogen.
- Toeslagpartner.

[Meer informatie over huurtoeslag vind je bij de belastingdienst.](#)

Kom jij in aanmerking voor een woning?

Wil je graag wonen en werken bij SEIN? Dan hebben wij de volgende spelregels om in aanmerking te komen voor een van de studio's:

- Je krijgt een arbeidsovereenkomst bij SEIN als begeleider.
- Je werkt minimaal 32 uur per week.
- Eerst werk je een maand bij SEIN. Als je proeftijd voorbij is, volgt een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd en een huurovereenkomst van SEIN.
- Je bent in staat de maandhuur (inclusief servicekosten) van circa €750,- te betalen.
- Als er meer geschikte kandidaten zijn, dan worden de woningen verloot. Je krijgt bij het arbeidsvoorwaardengesprek te horen of je ingeloot bent voor een van de studio's.

Duurzame wijk met moderne voorzieningen

Duurzaam wonen

Het gebouw met studio's is volledig van hout, Cross-laminated timber (CLT) om precies te zijn. Dit heeft van nature een hoge brandwerendheid én gedijt goed bij een vrij hoge luchtvochtigheid zoals wij dat kennen in Nederland. Dankzij de zonnepanelen op het dak en de warmtepompen zijn deze woningen volledig gasloos, wat resulteert in beperkte energiekosten bij een gemiddeld verbruik.

nemen voor een duurzame omgeving, bijvoorbeeld door het delen van voorzieningen zoals deelauto's, gereedschap en ophaalpunten. Ook wordt het groen in de buurt samen met de burens onderhouden.

Als bewoner van een SEIN-studio ben je in slechts enkele minuten bij je werk, via de brug over het water en je bent dus ook zo weer thuis! Daarnaast kun je in de wijk genieten van kleinschalige horeca, de kinderboerderij, de manege en de stadsboerderij.

Wickevoort

Het gebouw met studio's bevindt zich op de Groningerlaan in de wijk Wickevoort in Cruquius. Een wijk waarin de bewoners samen de verantwoordelijkheid



Locatie van de appartementen ten opzichte van SEIN gebouwen.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Meer weten?

Heb je vragen over de woningen bij SEIN? Stuur een e-mail naar: vastgoed@sein.nl

Wil je meer weten over de vacature, kijk op sein.nl/werken-bij



sein.nl



[Facebook](#)



[Linkedin](#)



[Instagram](#)



[Twitter](#)